

--- AMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"
 000 Nº DE MANZANA (LA NUMERACIÓN DE MANZANAS COINCIDE CON LAS) DE LA ADAPTACIÓN BÁSICA DEL PGOU-92

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
"EL TOSCAL"

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO:

DELIMITACIÓN DE MANZANAS

ESCALA:
1/1000

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

ARCHIVO:

ORDENACIÓN

O-1





- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"
- RESIDENCIAL COLECTIVO, USO TERCIARIO OBLIGATORIO EN PLANTA BAJA
- RESIDENCIAL COLECTIVO, COMPATIBLE TERCIARIO EN PLANTA BAJA
- TERCIARIO
 - OF - Oficina
 - H - Hostelería
 - R - Restauración
- EDIFICIO EXCLUSIVO DE APARCAMIENTOS
- DOTACIONAL
 - DOT-1 - Docente
 - DOT-2 - Docente
 - DOT-3 - Casa de la Juventud
 - DOT-4 - Centro Municipal El Tossal
 - DOT-5 - Escuela Taller
 - DOT-6 - Guardería
 - DOT-7 - Cultural
 - DOT-8 - Deportivo (2 Niveles. En superficie y bajo rasante)
 - DOT-9 - Centro de Mayores (Bajo la rasante de la plaza y a cota de la c/ San Antonio)
 - DOT-10 - Oficina de Servicios Municipales
 - DOT-11 - Servicios Complementarios al Parque Urbano
- EQUIPAMENTOS
 - EQ-1 - Cultural
- AP APARCAMIENTO PÚBLICO
 - P. PUB - Promoción pública
 - P. PRIV. - Promoción privada
- ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
 - PLAZAS, PARQUES URBANOS / ÁREAS AJARDINADAS
 - ÁREAS PEATONALES, ACERAS
 - ESPACIOS LIBRES VINCULADOS A DOTACIONES / EQUIPAMENTOS
- ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
 - ESPACIO LIBRE PRIVADO
- EDIFICACIÓN CATALOGADA
- CAU (CONJUNTOS DE ACTUACIÓN UNITARIA)
- 000 Nº DE MANZANA

DOCUMENTO DE NOVIEMBRE 2018

PLANO: **USOS PORMENORIZADOS** ESCALA: 1/1000

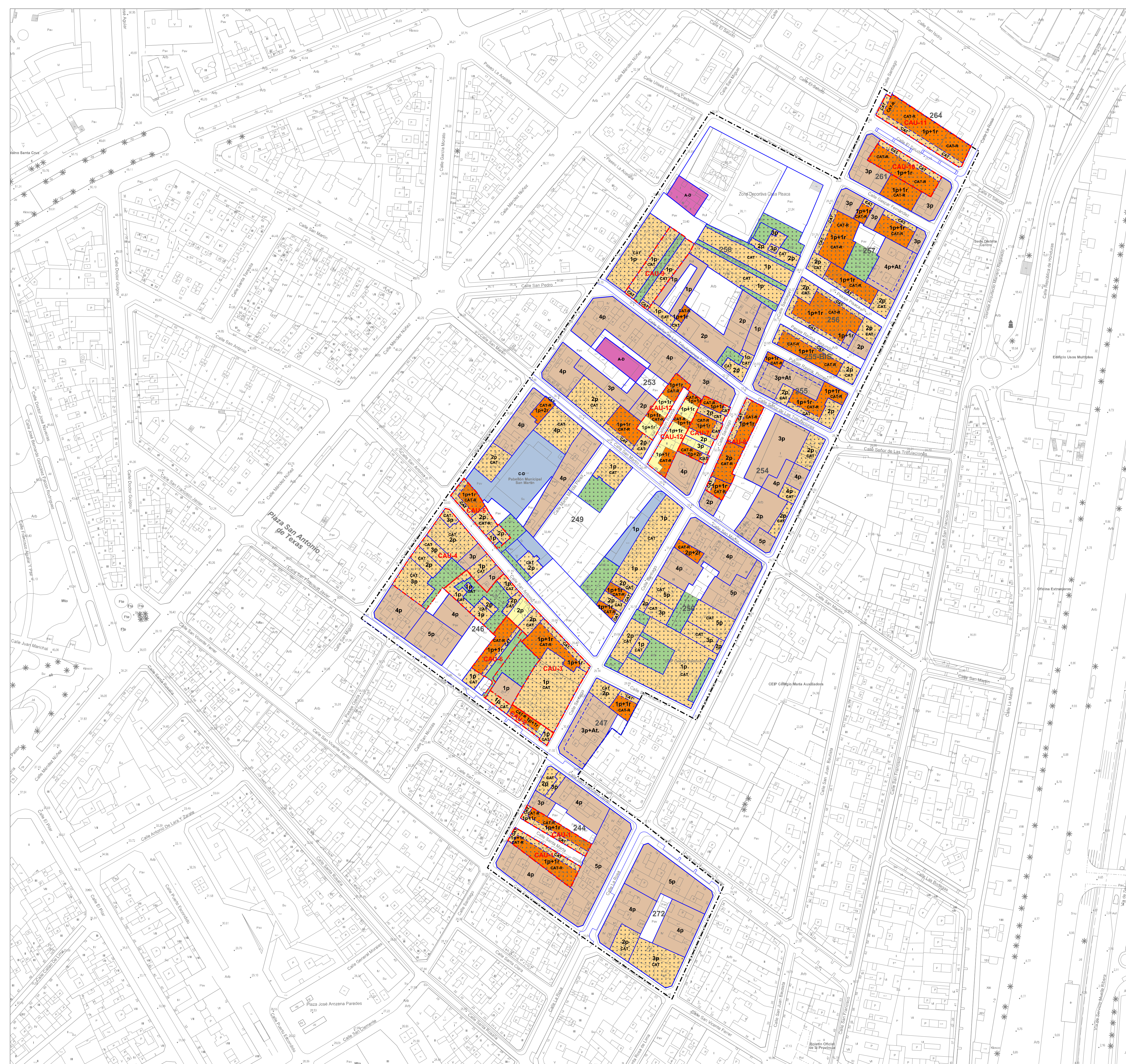
SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

ARCHIVO:

ORDENACIÓN
O-2

Santa Cruz de Tenerife Ayuntamiento

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"
- EDIFICACIÓN CERRADA
- CAT EDIFICACIÓN CATALOGADA
- CAT-R EDIFICACIÓN CATALOGADA CON REMONTA
- CAU EDIFICACIÓN CERRADA EN CAU
- C-D EDIFICACIÓN CERRADA DOTACIONAL
- A-D EDIFICACIÓN ABIERTA DOTACIONAL
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A EDIFICACIÓN CATALOGADA
- CAU (CONJUNTOS DE ACTUACIÓN UNITARIA)
- 000 Nº DE MANZANA
- 0p Nº DE PLANTAS

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
"EL TOSCAL"

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO: **TIPOLOGÍAS y ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN**

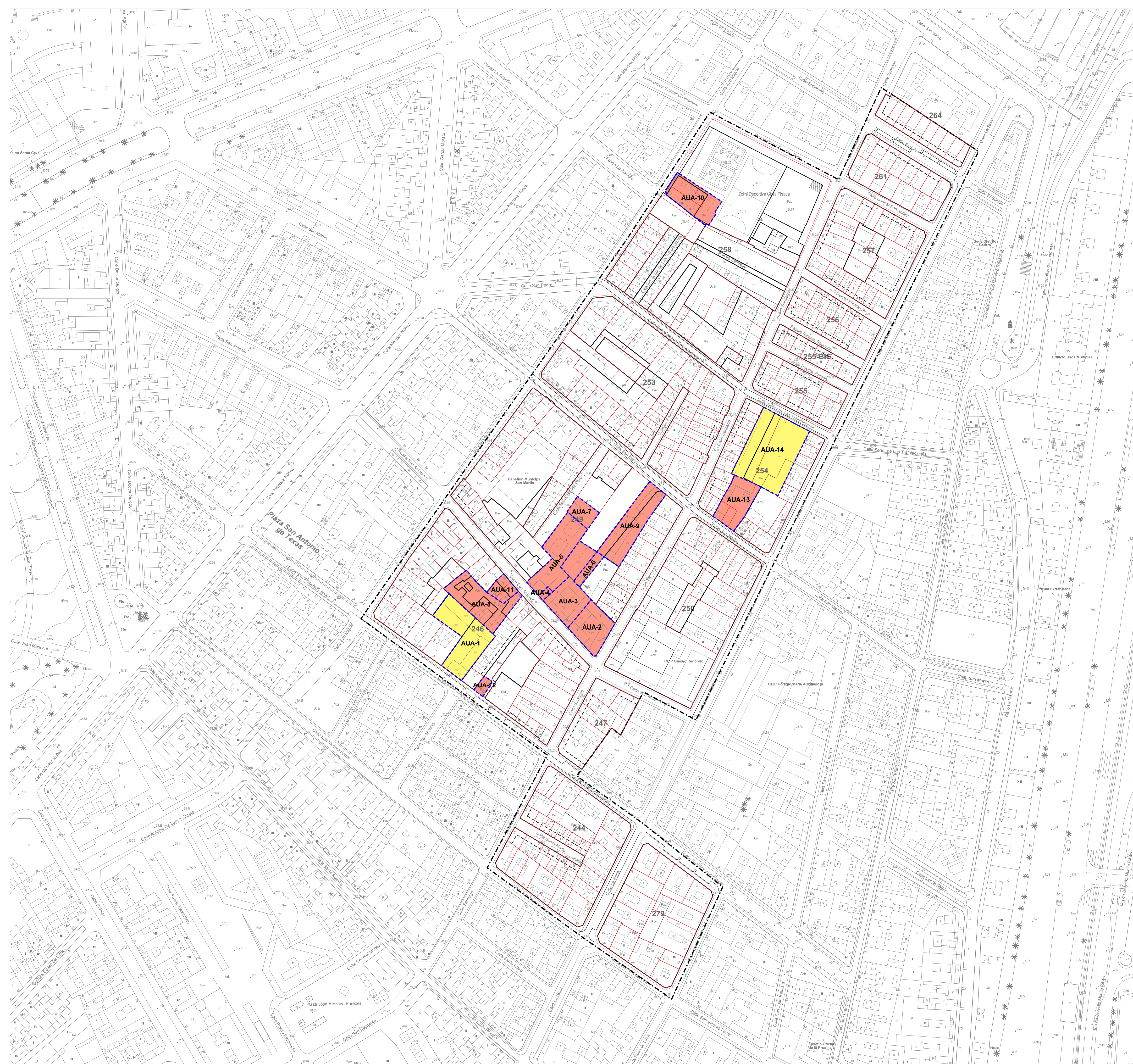
ESCALA: 1/1000

ORDENACIÓN **O-3**

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

ARCHIVO:

Santa Cruz de Tenerife
 AYUNTAMIENTO



- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"
- ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA (AUA)
- CONVENIO URBANÍSTICO
- AUA.1 Plaza C/ San Francisco Javier
 - AUA.14 Peatonal C/ Señor de Las Tribulaciones
- EXPROPIACIÓN
- AUA.2 Plaza C/ San Antonio
 - AUA.3 Plaza C/ San Antonio
 - AUA.4 Plaza C/ San Antonio
 - AUA.5 Plaza C/ San Antonio
 - AUA.6 Plaza C/ San Antonio
 - AUA.7 Plaza C/ San Antonio
 - AUA.8 Oficina Servicios Municipales
 - AUA.9 Espacio Libre Público C/ San Martín - Servicios Complementarios
 - AUA.10 Polideportivo Pisaca
 - AUA.11 Plaza C/ San Antonio
 - AUA.12 Espacio Libre Público C/ San Francisco Javier
 - AUA.13 Espacio Libre Público C/ San Martín
- ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD (Catastro)
- 000 Nº DE MANZANA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
"EL TOSCAL"

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO:

ESCALA:
1/1000

GESTIÓN URBANÍSTICA.
ACTUACIONES AISLADAS

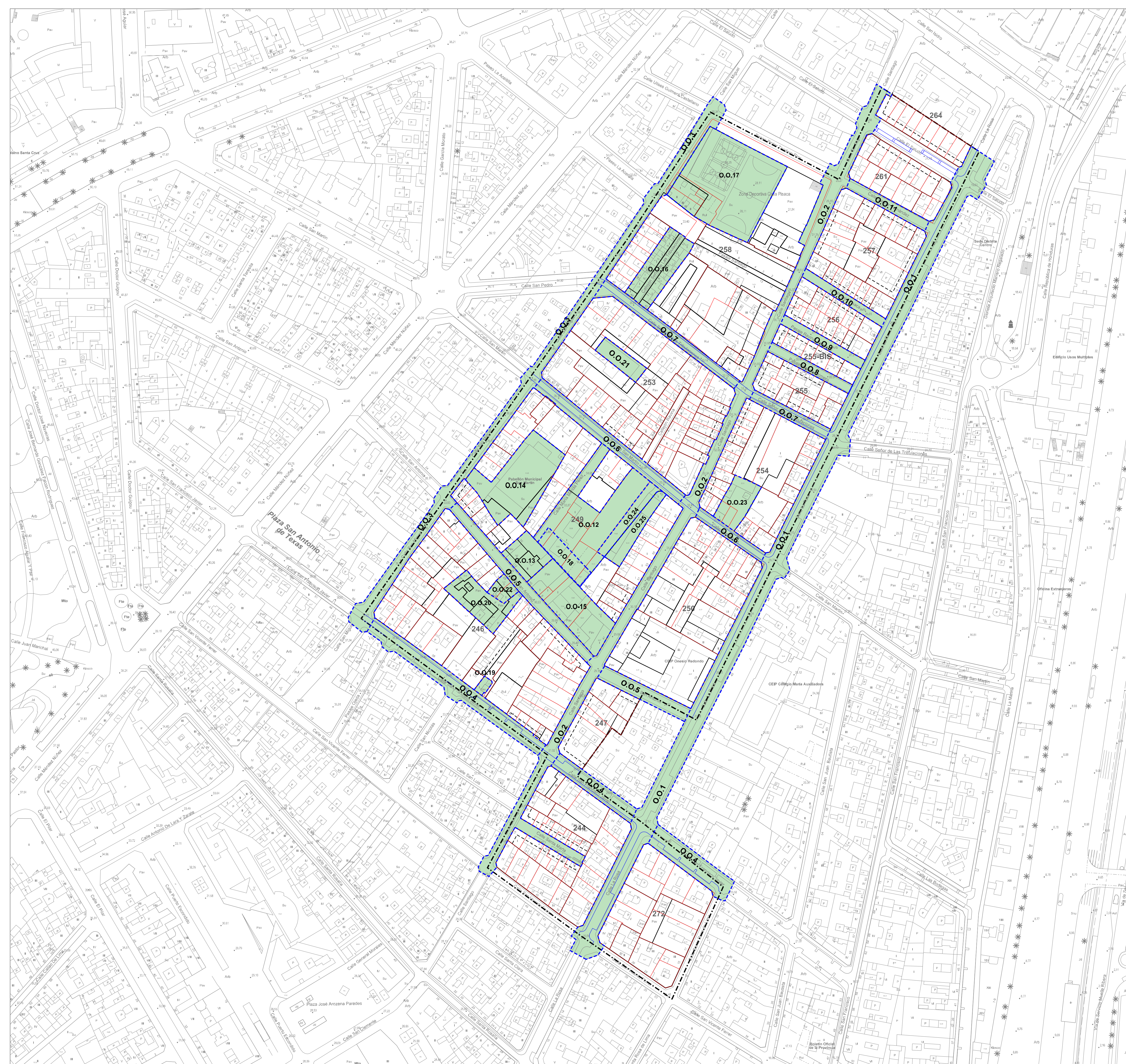
ORDENACIÓN

O-4

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE



ARCHIVO:



--- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"

OBRAS PÚBLICAS ORDINARIAS

- O.O.1 C/ La Rosa
- O.O.2 C/ Santiago y Santa Marta
- O.O.3 C/ La San Miguel
- O.O.4 C/ San Francisco Javier
- O.O.5 C/ San Antonio
- O.O.6 C/ San Martín
- O.O.7 C/ Señor de Las Tribulaciones
- O.O.8 Pasaje Primero Ravina
- O.O.9 Pasaje Segundo Ravina
- O.O.10 Pasaje Pisaca
- O.O.11 C/ Gaspar Fernández
- O.O.12 Espacio Libre Público C/ San Antonio - C/ San Martín
- O.O.13 Casa Lázaro
- O.O.14 Centro Municipal Teatro San Martín
- O.O.15 Espacio Libre Público C/ San Antonio
- O.O.16 Guardería en C/ Señor de las Tribulaciones
- O.O.17 Pabellón Polideportivo Pisaca
- O.O.18 Centro de Mayores
- O.O.19 Plaza C/ San Francisco Javier
- O.O.20 Servicios Municipales C/ San Antonio
- O.O.21 Escuela Taller
- O.O.22 Servicios Municipales C/ San Antonio
- O.O.23 Plaza C/ San Martín
- O.O.24 Ampliación Espacio Libre Público C/ San Martín
- O.O.25 Servicios Complementarios al Parque Urbano

— ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD (Catastro)

000 Nº DE MANZANA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO:

ESCALA:
1/1000

**GESTIÓN URBANÍSTICA.
OBRAS ORDINARIAS**

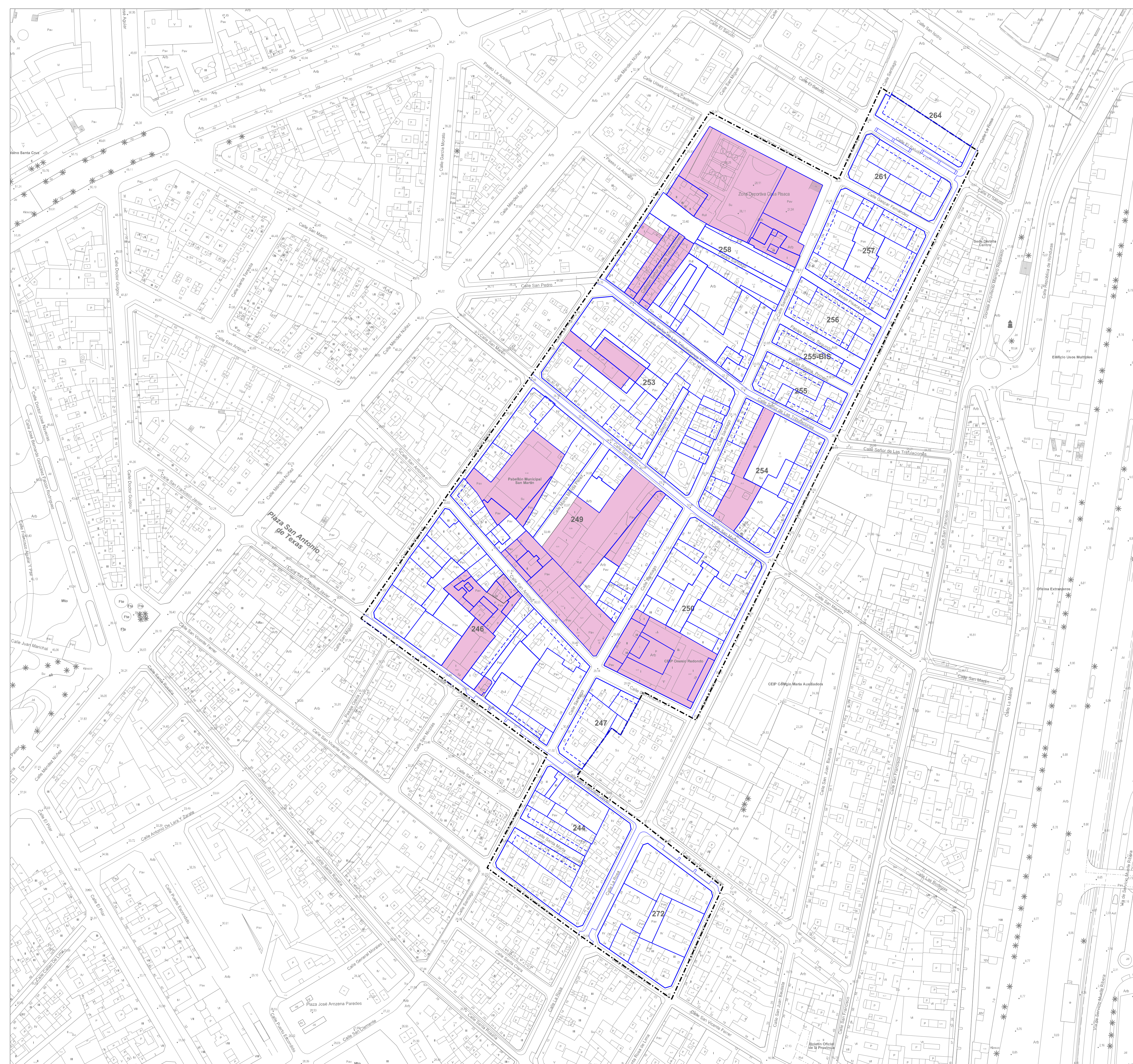
SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

ARCHIVO:

ORDENACIÓN

O-5





- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO 'EL TOSCAL'
- PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO AL FINALIZAR LA GESTIÓN DEL PEP
- 000 Nº DE MANZANA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
"EL TOSCAL"

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

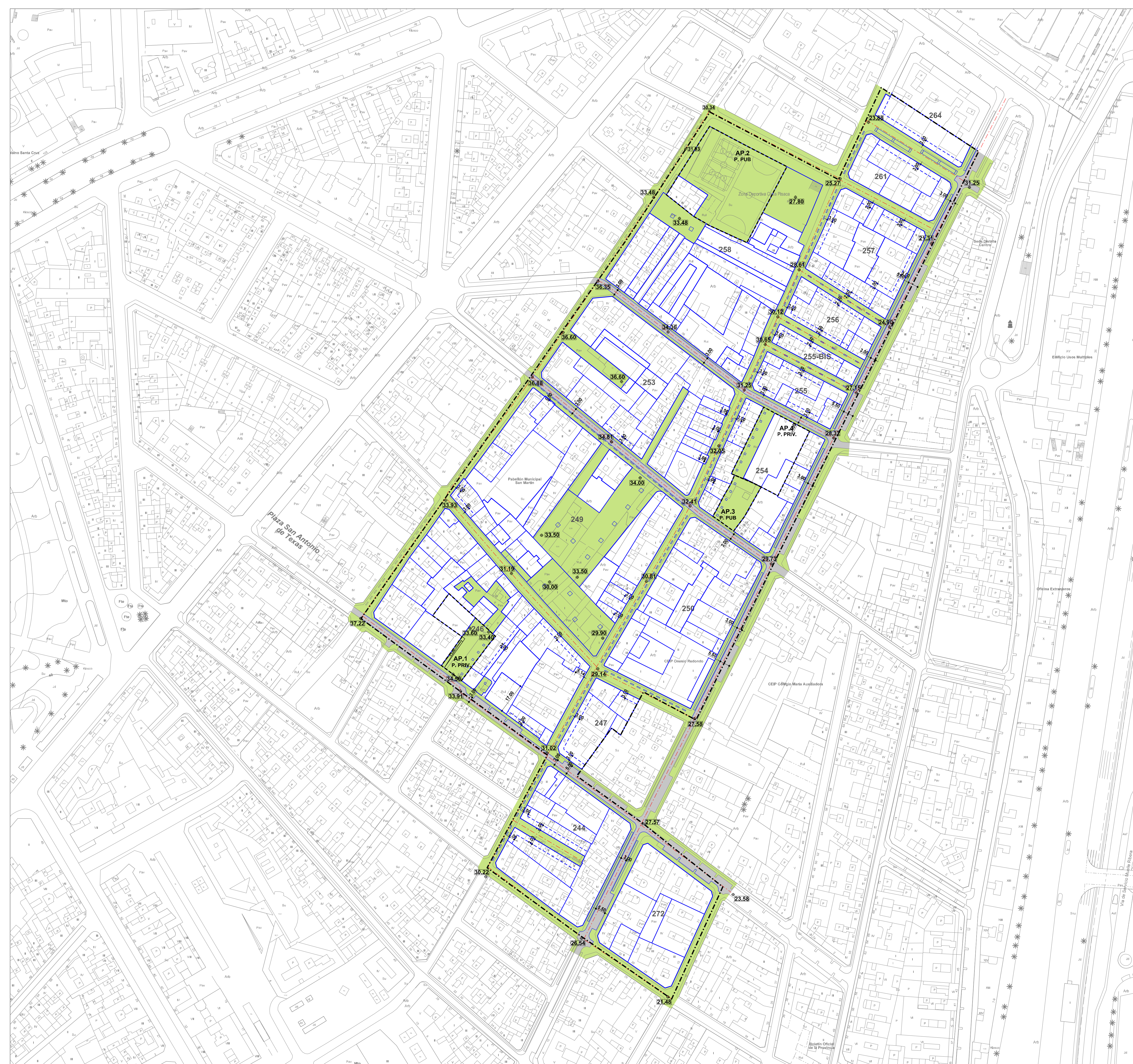
PLANO: **PATRIMONIO PÚBLICO DEL SUELO AL FINALIZAR LA GESTIÓN DEL PEP.** ESCALA: 1/1000

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

ARCHIVO:

ORDENACIÓN **O-6**

Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO



- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"
- VIARIO
- ZONA PEATONAL
- 0.00 RASANTES
- 000 NUMERO DE MANZANA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
"EL TOSCAL"

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO:

ALINEACIONES Y RASANTES

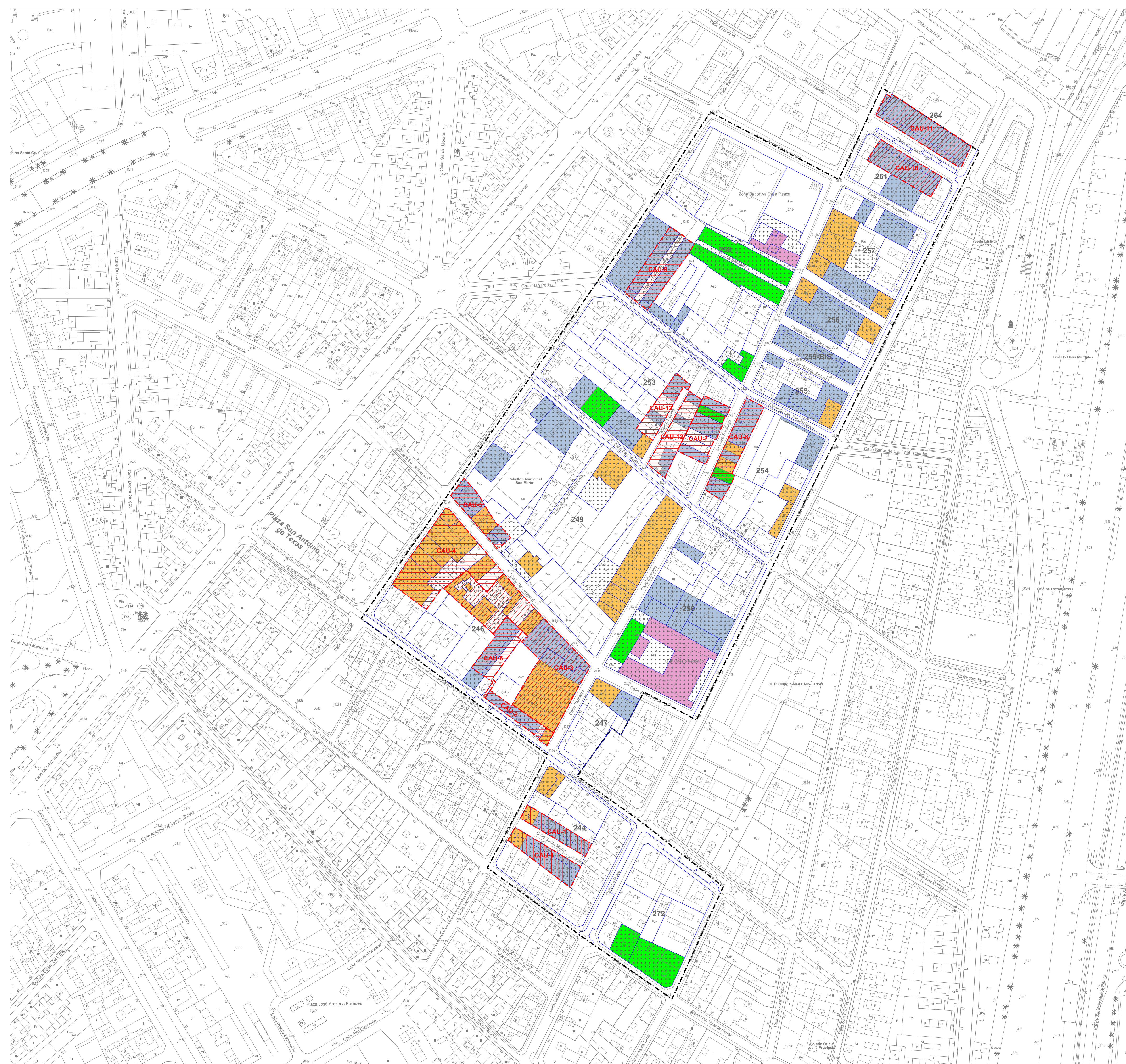
ESCALA:
1/1000

ORDENACIÓN

O-7

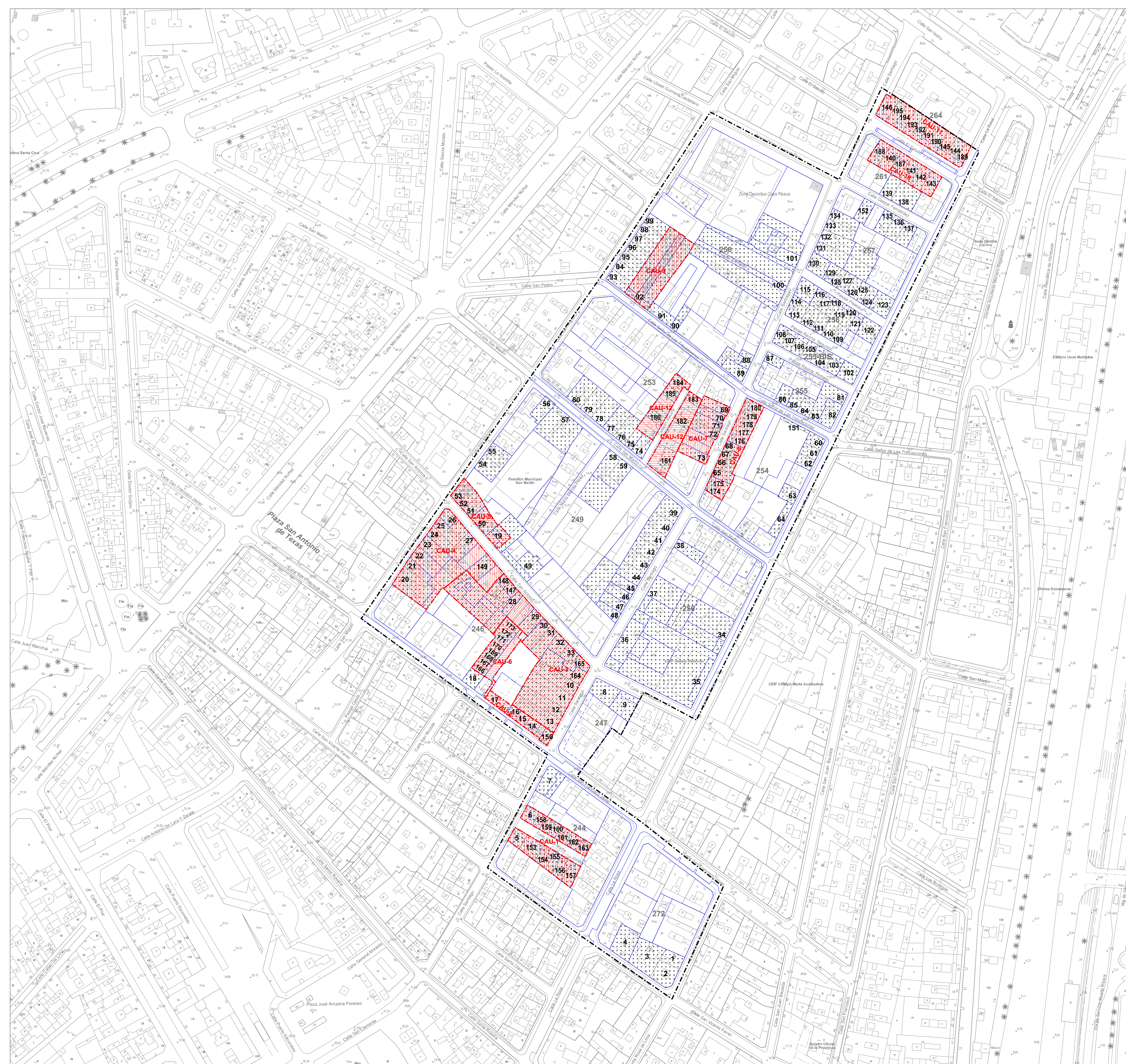
SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

ARCHIVO:



- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"
- INTEGRAL 2
- AMBIENTAL 1
- AMBIENTAL 2
- PARCIAL
- PARCELA VINCULADA A EDIFICACIÓN CATALOGADA
- CAU (CONJUNTOS DE ACTUACIÓN UNITARIA)
VER ANEXO DEL CATÁLOGO (Fichero CAU)
- 000 Nº DE MANZANA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
"EL TOSCAL"



- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"
- [Dotted Box] INMUEBLES CATALOGADOS
- INMUEBLES SOMETIDOS A NORMAS DE PROTECCIÓN :..... 211
- INMUEBLES CATALOGADOS : 195
- INMUEBLES NO CATALOGADOS DENTRO DE CAU : 16
- 000 NUMERO DE FICHA DE CATÁLOGO
- [Hatched Box] CAU (CONJUNTOS DE ACTUACIÓN UNITARIA)
- 000 Nº DE MANZANA

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO: **PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO
CATÁLOGO - FICHAS**

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

ARCHIVO:

ESCALA:
1/1000

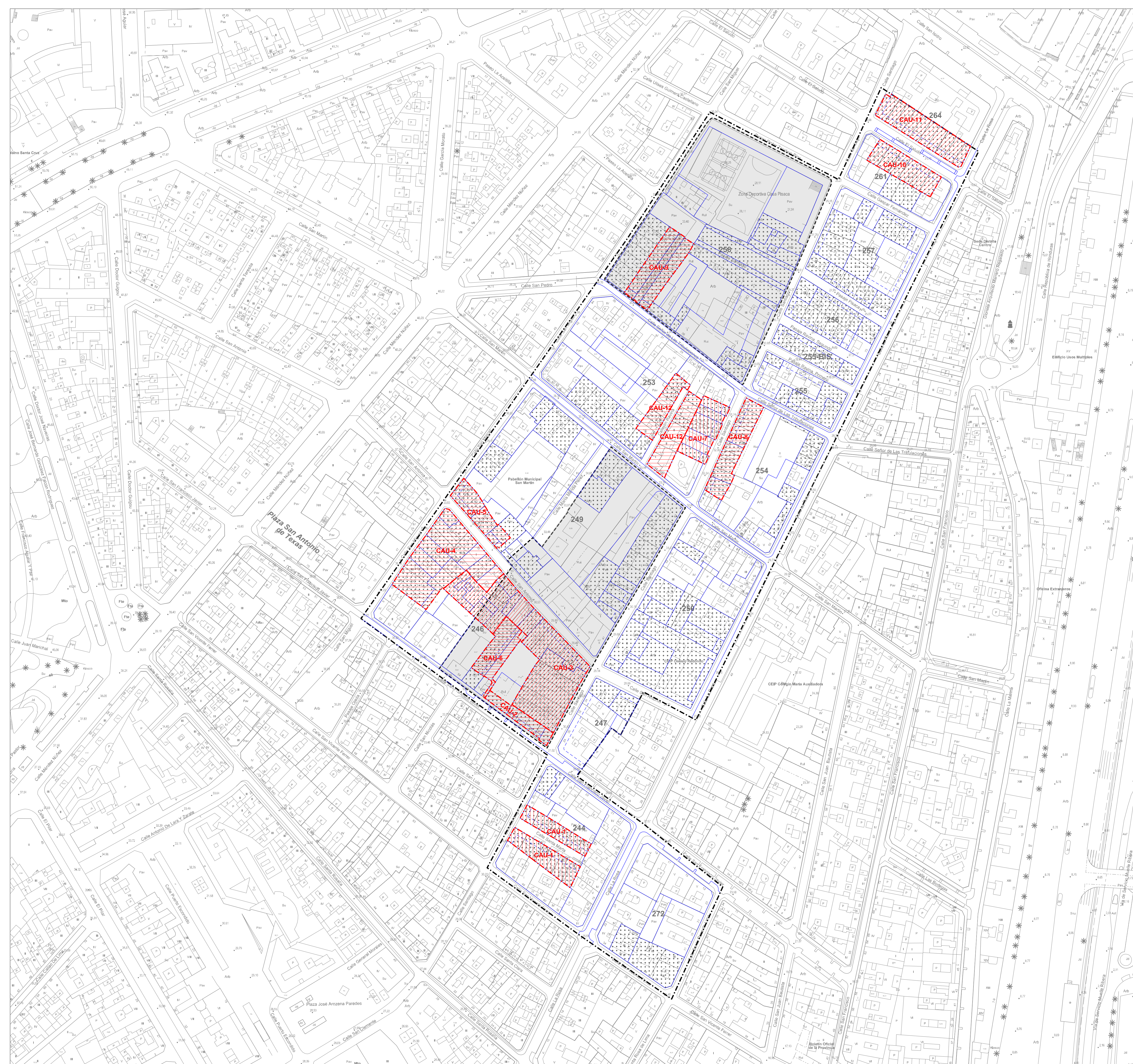
ORDENACIÓN

O-9



Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
"EL TOSCAL"**



- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"
- INMUEBLES CATALOGADOS
- EDIFICACIÓN DE NUEVA CATALOGACIÓN SOMETIDOS A INFORMACIÓN PÚBLICA
- CAU (CONJUNTOS DE ACTUACIÓN UNITARIA)
- INTERVENCIONES PÚBLICAS PREVISTAS POR LA ADAPTACIÓN BÁSICA DEL PGOU-92 QUE AFECTAN A INMUEBLES CATALOGADOS
- 000 Nº DE MANZANA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
"EL TOSCAL"

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO:
AFECCIÓN DE LA ORDENACIÓN DE LA ADAPTACIÓN BÁSICA A LA PROPUESTA DE CATALOGACIÓN DE INMUEBLES DEL PEP

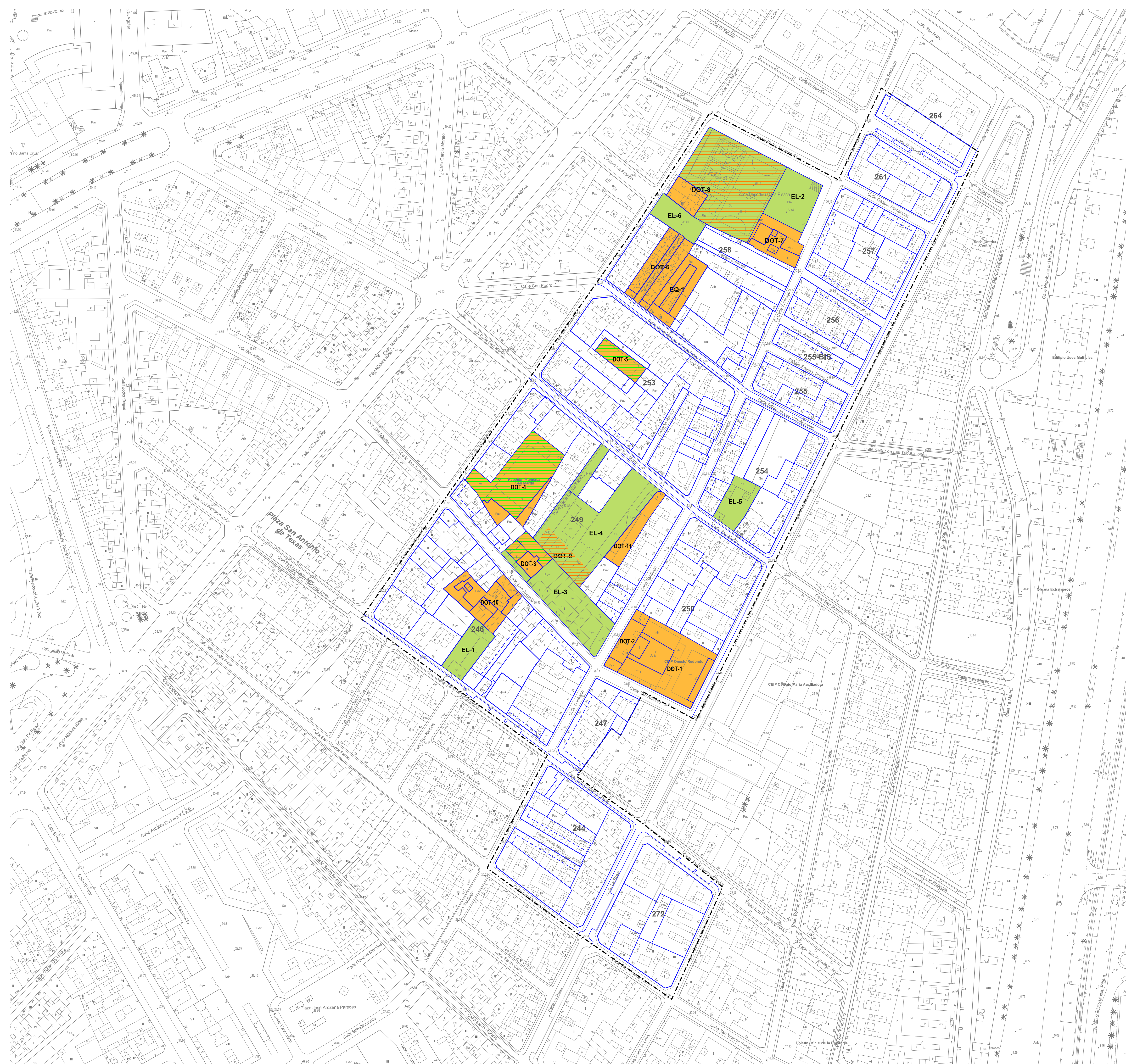
ESCALA:
1/1000

ORDENACIÓN
O-10

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

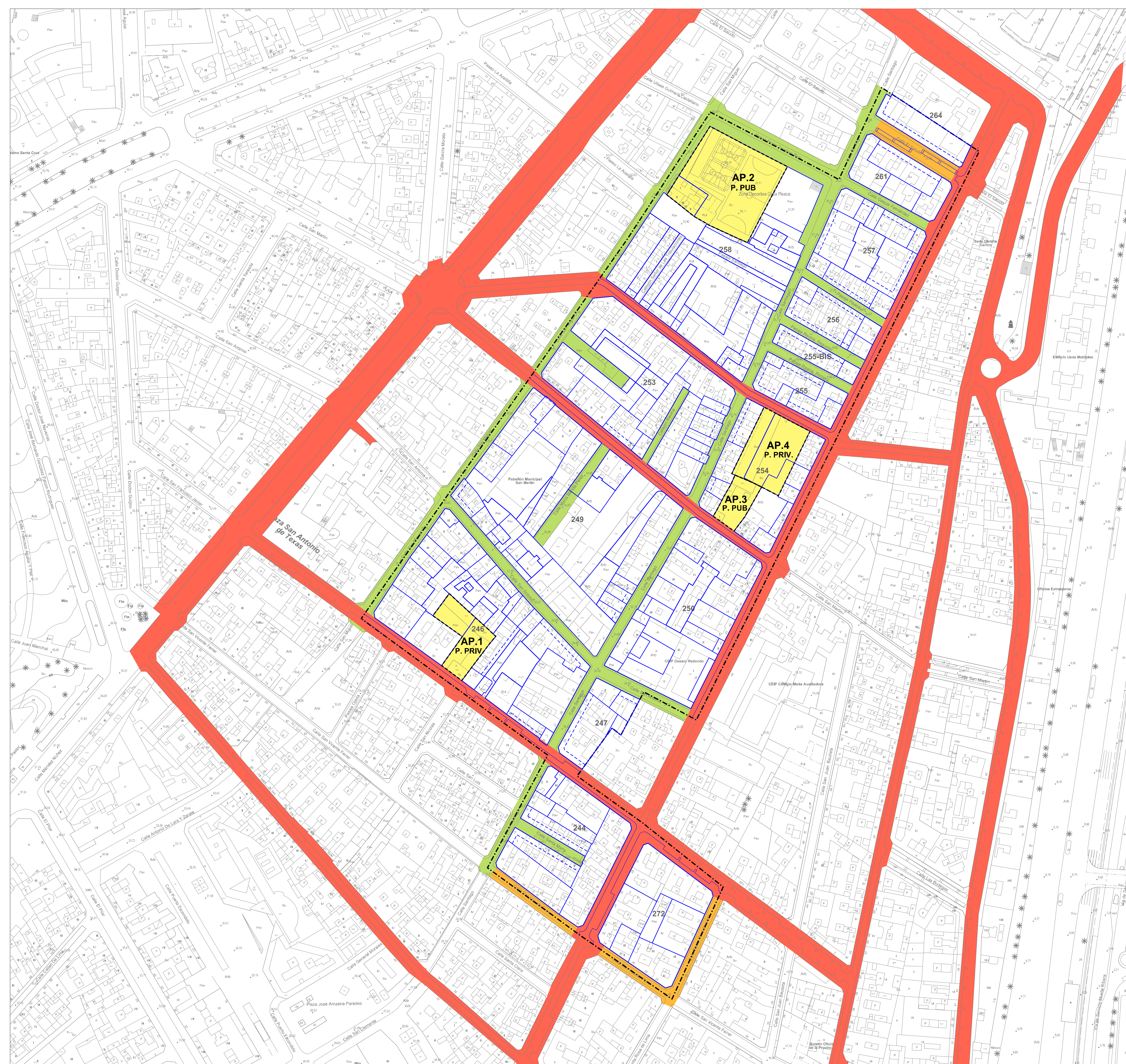
ARCHIVO:





- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"
- DOTACIONES Y EQUIPAMENTOS
 - PLAZAS, PARQUES URBANOS / ÁREAS AJARDINADAS
 - DOTACION CON CUBIERTA VERDE
 - PLAZA / PARQUE CON DOTACIÓN BAJO RASANTE
- DOT-1 - Docente
 - DOT-2 - Docente
 - DOT-3 - Casa de la Juventud
 - DOT-4 - Centro Municipal El Toscal
 - DOT-5 - Escuela Taller
 - DOT-6 - Guardería
 - DOT-7 - Cultural
 - DOT-8 - Deportivo (2 Niveles. En superficie y bajo rasante)
 - DOT-9 - Centro de Mayores (Bajo la rasante de la plaza y a cota de la c/ San Antonio)
 - DOT-10 - Oficina de Servicios Municipales
 - DOT-11 - Servicios Complementarios al Parque Urbano
 - EQ-1 - Cultural
- 000 Nº DE MANZANA

MANZANA	USO	SUPERFICIE SUELO (m ²)	PORCENTAJE RESPECTO A SUPERFICIE SIG EL TOSCAL
DOTACIONES			
DOT-1	Docente	1.014	
DOT-2	Docente	313	
DOT-3	Casa de la Juventud	406	
DOT-4	Centro Municipal El Toscal	1.383	
DOT-5	Escuela Taller	273	
DOT-6	Guardería	727	
DOT-7	Cultural	534	
DOT-8	Deportivo	2.377	
DOT-9	Centro de Mayores	343	
DOT-10	Oficina Servicios Municipales	854	
DOT-11	Servicios complementarios Parque Urbano	339	
TOTAL DOTACIONES		9.063	13%
EQUIPAMENTOS			
EQ-1	Cultural	563	
TOTAL EQUIPAMENTOS		563	1%
ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS			
EL-1	Plaza Pública San Francisco Javier	453,02	
EL-3	Espacio Libre Público- Parque Urbano San Antonio	1.415,78	
EL-4	Espacio Libre Público-Parque Urbano M ^a Mercedes Pérez	2.130,67	
PEATONAL	Peatonal de acceso a DOT-5	322,20	
EL-5	Plaza Pública San Martín	419,83	
PEATONAL	Peatonal Ciudades Trazadas	286,15	
EL-4	Plaza San Miguel	983,08	
EL-2	Espacio Libre Público Casa Pisaca	2.793,04	
TOTAL DE ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS		8.207	12%
CUBIERTAS VERDES TITULARIDAD PÚBLICA			
C2	Cubierta 2 (DOT-4)	1.383,02	
C3	Cubierta 3 (DOT-11)	338,69	
C8	Cubierta 8 (DOT-5)	273,11	
C9	Cubierta 9 (DOT-8)	258,44	
TOTAL CUBIERTAS VERDE TITULARIDAD PÚBLICA		2.253	3%



----- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"

- VIARIO PREFERENTE
- VIARIO SECUNDARIO
- VIARIO PEATONAL
- AP
 APARCAMIENTO PÚBLICO
 P. PUB - Promoción pública
 P. PRIV - Promoción privada

000 N° DE MANZANA

Plazas Aparcamientos Estimadas de Nueva Creación							
Aparcamiento	Titularidad	Denom.	Rotatorias	Residentes	Total No Vinculadas	Vinculadas a usos	Total Plazas
AP1	Pri.	s.Fco. Javier	36	36	--	--	72
AP2	Pub.	San Miguel 62-64	127	86	27	42	282
AP3	Pub.	San Martín 28-32	30	30	--	7	67
AP4	Pri.	Sr. Tribulaciones	20	100	80	--	200
Total			213	252	107	49	621

Plazas de aparcamiento que se eliminan en calles peatonales	
Calle	Plazas
La Rosa	74
Santiago	56
San Miguel	44
San Antonio	28
Pasaje Ravina	6
Maria Merida	10
Gaspar Fernandez	4
Total	222

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO: **SISTEMA VIARIO y APARCAMIENTOS PÚBLICOS**

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEAMIENTO DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

ARCHIVO:

ESCALA: 1/1000

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

ORDENACIÓN

O-12

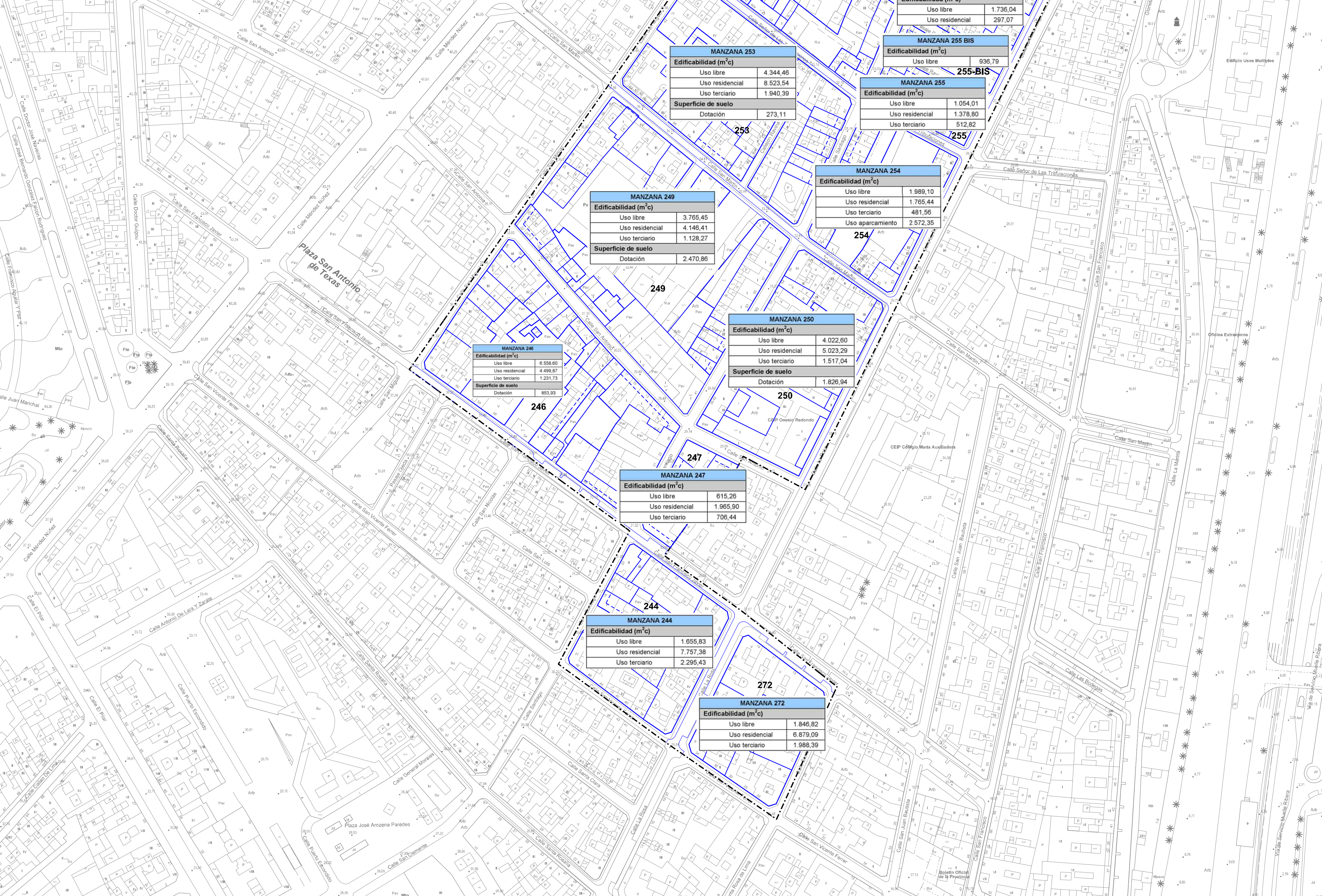


EDIFICABILIDAD DEL P.E.P. EL TOSCAL (2014)															
	M-244	M-246	M-247	M-249	M-250	M-254	M-255	M-255 BIS	M-256	M-257	M-258	M-261	M-264	M-272	TOTAL
Sup. C. Uso Libre (m ²)	1.655,83	6.558,60	615,26	3.765,45	4.022,60	4.344,46	1.989,10	1.054,01	936,79	1.736,04	2.601,19	1.872,33	1.437,20	1.342,85	35.778,53
Sup. C. Residencial (m ²)	7.757,38	4.499,87	1.965,90	4.146,41	5.023,29	8.523,54	1.765,44	1.378,90	297,07	2.696,13	1.780,23	1.251,02		6.879,09	47.964,17
Sup. C. Terciario (m ²)	2.295,43	1.231,73	706,44	1.128,27	1.517,04	1.940,39	481,56	512,82			878,81	625,51			13.306,39
Sup. C. Equipamiento (m ²)											401,54				401,54
Sup. C. Aparcamiento (m ²)							2.572,35								2.572,35
Sup. Total edificable Lucrativa (m ²)	11.708,64	12.290,20	3.287,60	9.040,13	10.562,93	14.808,39	6.808,45	2.945,63	936,79	2.033,11	6.176,13	4.054,10	3.313,73	1.342,85	100.022,98
Sup. Suelo Dotaciones (m ²)		853,93		2.470,86	1.826,94	273,11						3.637,77			9.062,61
Sup. Espacio Libre Público (m ²)															6.206,77
Sup. Cubiertas Verdes uso público (m ²)															2.253,26

Superficie PEP El Toscal (Ha.)	6,8358
Edificabilidad total (m ² / Ha) (uso libre + resid + terc + equip + aparc)	14.630,09
Edificabilidad residencial (m ² c R / Ha)	7.015,59
Edificabilidad residencial + 100% uso liberalizado destinado a residencial (m ² c R / Ha)	12.248,82

OTROS PARÁMETROS DE ORDENACIÓN P.E.P. EL TOSCAL (2014)															
	M-244	M-246	M-247	M-249	M-250	M-254	M-255	M-255 BIS	M-256	M-257	M-258	M-261	M-264	M-272	TOTAL
Edificabilidad resid + uso libre (m ²)	9.413,21	11.058,47	2.581,16	7.911,86	9.045,89	12.868,00	3.754,54	2.432,81	936,79	2.033,11	5.297,32	3.852,56	2.688,22	1.342,85	83.742,70
Estimación n° total viviendas	78	92	22	66	75	107	31	20	8	17	44	30	22	11	698
Estimación n° total habitantes	235	276	65	198	226	322	94	61	23	51	132	91	67	34	2.094

Estimación de n° viviendas / Ha.	102
Estimación del n° habitantes / Ha.	306



MANZANA 264	Edificabilidad (m ²)	1.342,85
	Uso libre	1.342,85
MANZANA 261	Edificabilidad (m ²)	2.601,19
	Uso libre	1.437,20
	Uso residencial	1.251,02
	Uso terciario	625,51
MANZANA 258	Edificabilidad (m ²)	1.872,33
	Uso libre	1.872,33
	Uso residencial	1.780,23
	Uso Equipamiento	401,54
	Superficie de suelo	3.637,77
	Dotación	3.637,77
MANZANA 257	Edificabilidad (m ²)	2.601,19
	Uso libre	2.601,19
	Uso residencial	2.696,13
	Uso terciario	878,81
MANZANA 256	Edificabilidad (m ²)	1.736,04
	Uso libre	1.736,04
	Uso residencial	297,07
MANZANA 255 BIS	Edificabilidad (m ²)	936,79
	Uso libre	936,79
MANZANA 255	Edificabilidad (m ²)	1.054,01
	Uso libre	1.054,01
	Uso residencial	1.378,80
	Uso terciario	512,82
MANZANA 253	Edificabilidad (m ²)	4.344,46
	Uso libre	4.344,46
	Uso residencial	8.523,54
	Uso terciario	1.940,39
	Superficie de suelo	273,11
	Dotación	273,11
MANZANA 254	Edificabilidad (m ²)	1.989,10
	Uso libre	1.989,10
	Uso residencial	1.765,44
	Uso terciario	481,56
	Uso aparcamiento	2.572,35
MANZANA 249	Edificabilidad (m ²)	3.765,45
	Uso libre	3.765,45
	Uso residencial	4.146,41
	Uso terciario	1.128,27
	Superficie de suelo	2.470,86
	Dotación	2.470,86
MANZANA 250	Edificabilidad (m ²)	4.022,60
	Uso libre	4.022,60
	Uso residencial	5.023,29
	Uso terciario	1.517,04
	Superficie de suelo	1.826,94
	Dotación	1.826,94
MANZANA 246	Edificabilidad (m ²)	6.558,60
	Uso libre	6.558,60
	Uso residencial	4.499,87
	Uso terciario	1.231,73
	Superficie de suelo	853,93
	Dotación	853,93
MANZANA 247	Edificabilidad (m ²)	615,26
	Uso libre	615,26
	Uso residencial	1.965,90
	Uso terciario	706,44
MANZANA 244	Edificabilidad (m ²)	1.655,83
	Uso libre	1.655,83
	Uso residencial	7.757,38
	Uso terciario	2.295,43
MANZANA 272	Edificabilidad (m ²)	1.846,82
	Uso libre	1.846,82
	Uso residencial	6.879,09
	Uso terciario	1.988,39

--- AMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"

000 N° DE MANZANA

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO:

EDIFICABILIDAD POR MANZANAS

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

ARCHIVO:

ESCALA:
1/1000

ORDENACIÓN

O-13

Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
"EL TOSCAL"



1 FLAMBOYANT



2 LAUREL DE INDIAS



3 JACARANDA



4 NARANJO AMARGO



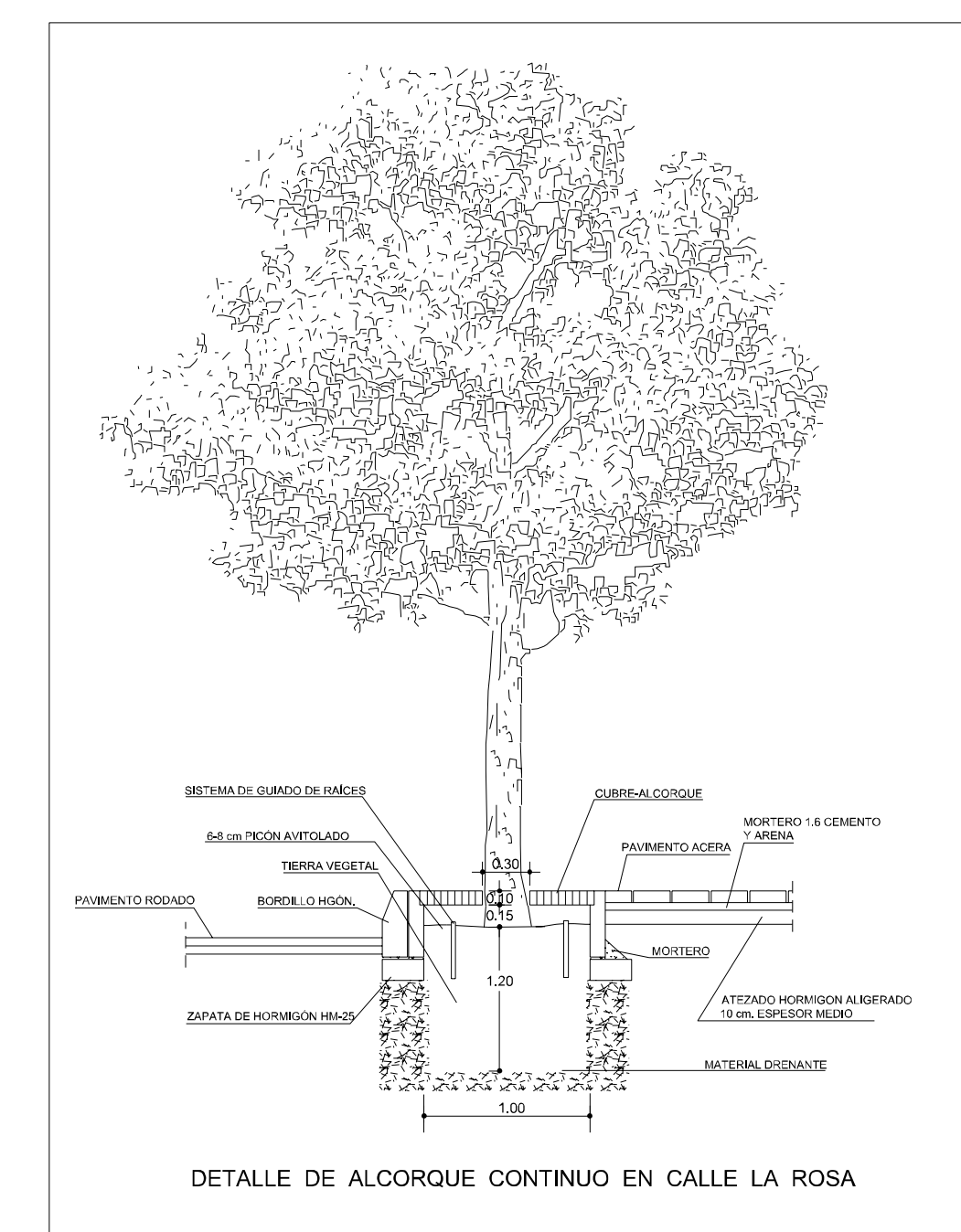
5 LAGERSTROEMIA



6 ACOCANTERA

- AMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"
- 000 N° DE MANZANA
- 1 FLAMBOYANT
- 2 LAUREL DE INDIAS
- 3 JACARANDA
- 4 NARANJO AMARGO
- 5 LAGERSTROEMIA

- DISTRIBUCIÓN DE ESPECIES VEGETALES**
- C/LA ROSA
Flamboyant
 - C/SAN MIGUEL - C/SANTIAGO
Flamboyant
Naranja amargo
 - C/SAN FRANCISCO JAVIER
Flamboyant
 - C/SAN ANTONIO (entre La Rosa y Santiago)
Jacaranda
 - C/SAN MARTÍN
Lagerstroemia
 - PASAJE PRIMERO RAVINA - PASAJE SEGUNDO RAVINA - PASAJE PISACA
Flamboyant
 - C/SALUDO
Flamboyant
 - C/GASPAR FERNÁNDEZ - C/SEÑOR DE LAS TRIBULACIONES - C/SAN MARTÍN (entre La Rosa y Santiago) - C/SAN VICENTE FERRER C/SANTA ROSA DE LIMA
Acocantera o similar
 - PLAZA EN C/SAN ANTONIO
Laurel de Indias
 - PLAZA EN C/SAN MARTÍN C/MÉRIDA PÉREZ
Naranja amargo
 - ESPACIO PÚBLICO ENTRE C/SAN MARTÍN Y C/SEÑOR DE LAS TRIBULACIONES
Lagerstroemia
 - PLAZA EN C/SANTIAGO JUNTO A CASA PISACA
Naranja amargo
 - PLAZA EN C/SAN MIGUEL JUNTO A ZONA DOTACIONAL DE PISACA
Laurel de Indias
 - PLAZA EN SAN FRANCISCO JAVIER
Naranja amargo



DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO: **ARBOLADO**

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

ARCHIVO:

ESCALA:
1/1000

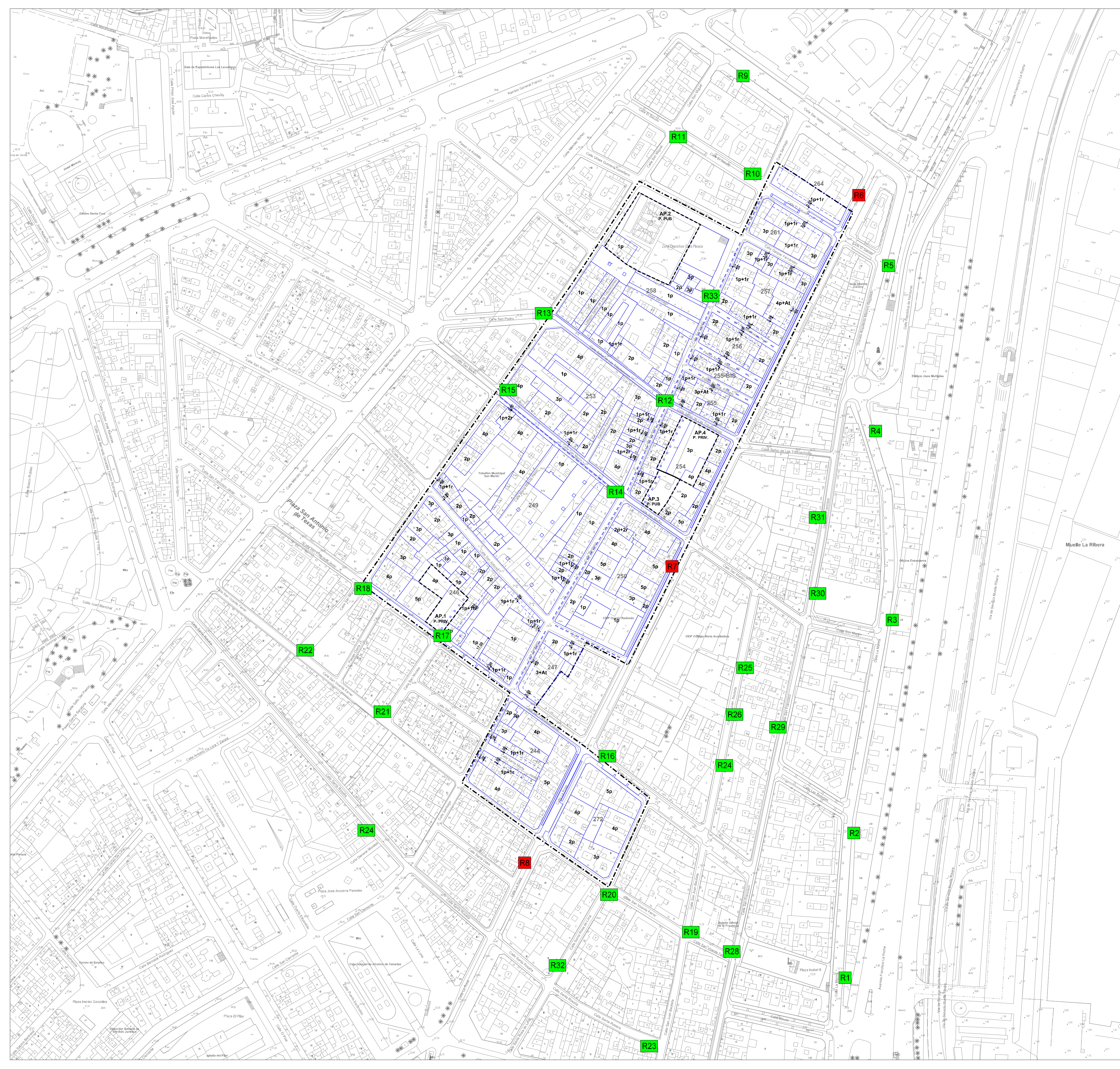
ORDENACIÓN

O-14



Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
"EL TOSCAL"



--- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"

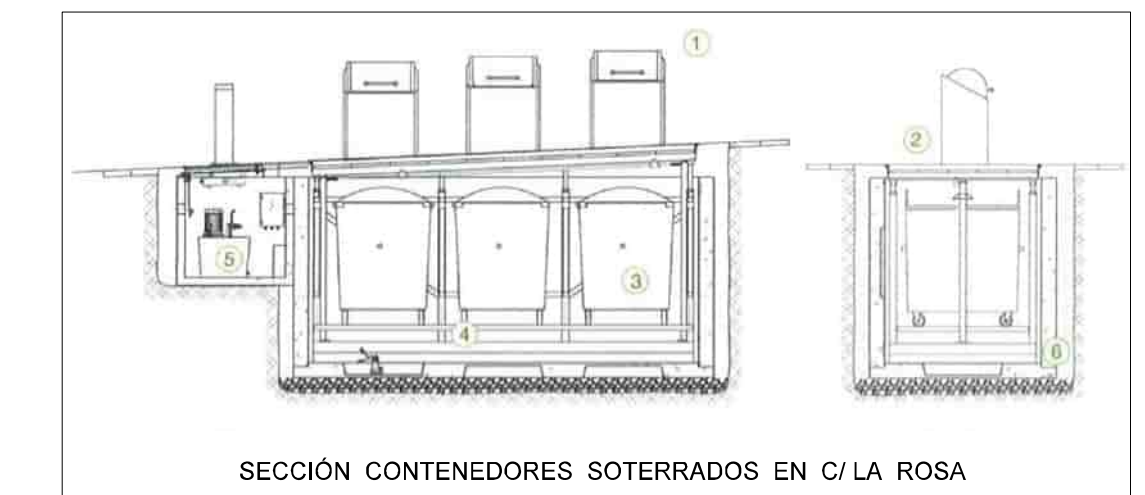
R UBICACIÓN CONTENEDORES DE RESIDUOS EN SUPERFICIE

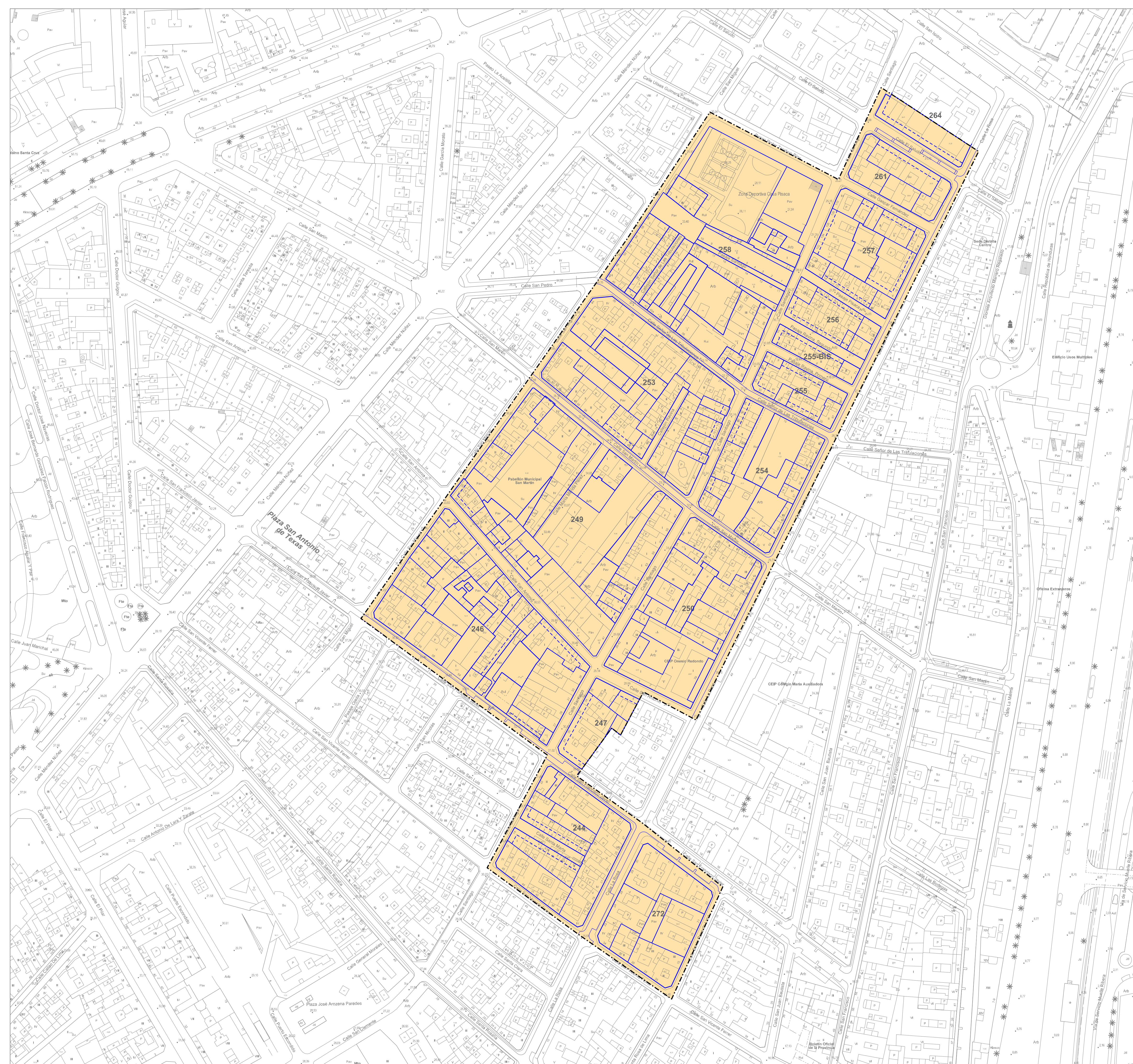
R UBICACIÓN CONTENEDORES DE RESIDUOS SOTERRADOS

000 Nº DE MANZANA

REF	UBICACION	SUPERFICIE (largo x ancho)	PROPUESTA CONTENEDORES
R1	LA MARINA	8,6 x 1,5	1RSU + 1EELL + 1PC + 1VIDRIO
R2	LA MARINA	4,4 x 1,5	2RSU
R3	LA MARINA	10,8 x 1,5	2RSU + 1EELL + 1PC + 1VIDRIO
R4	LA MARINA	15,2 x 1,5	4RSU + 1EELL + 1PC (soterrados) + 1VIDRIO
R5	GTA. ARQUITECTO MARRERO REGALADO	4,4 x 1,5	1RSU + 1PC
R6	LA ROSA	15,2 x 2	4RSU + 1EELL + 1PC (soterrados) + 1VIDRIO
R7	LA ROSA	15,2 x 2	3RSU + 1EELL + 1PC (soterrados) + 1ACETE + 1ROPA + 1VIDRIO
R8	LA ROSA	15,2 x 2	4RSU + 1EELL + 1PC (soterrados) + 1VIDRIO
R9	SAN VICENT	13 x 2	3RSU + 1EELL + 1PC + 1VIDRIO
R10	EL SALUDO	4 x 1,3	3RSU
R11	EL SALUDO	6,5 x 1,3	5RSU
R12	SEÑOR DE LAS TRIBULACIONES	4 x 1,3	3RSU
R13	SEÑOR DE LAS TRIBULACIONES	4 x 1,3	3RSU
R14	SAN MARTÍN	5,2 x 1,3	4RSU
R15	SAN MARTÍN	4 x 1,3	3RSU
R16	SAN FRANCISCO JAVIER	5,2 x 1,3	4RSU
R17	SAN FRANCISCO JAVIER	7,8 x 1,3	6RSU
R18	SAN FRANCISCO JAVIER	5,2 x 1,3	4RSU
R19	SAN VICENTE FERRER	2,6 x 1,3	2RSU
R20	SAN VICENTE FERRER	4 x 1,3	3RSU
R21	SAN VICENTE FERRER	5,2 x 1,3	4RSU
R22	SAN VICENTE FERRER	1,3 x 1,3	1RSU
R23	SANTA ROSALIA	4 x 1,3	3RSU
R24	SANTA ROSALIA	10,4 x 1,3	8RSU
R25	SAN JUAN BAUTISTA	1,3 x 1,3	1RSU
R26	SAN JUAN BAUTISTA	1,3 x 1,3	1RSU
R27	SAN JUAN BAUTISTA	1,3 x 1,3	1RSU
R28	SAN FRANCISCO	6,5 x 1,3	5RSU
R29	SAN FRANCISCO	7,8 x 1,3	6RSU
R30	SAN FRANCISCO	1,3 x 1,3	1RSU
R31	SAN FRANCISCO	4 x 1,3	3RSU
R32	SANTA ROSA DE LIMA	6,5 x 1,3	5RSU
R33	SANTIAGO	1,3 x 1,3	1RSU

RSU: residuos sólidos urbanos
 EELL: envases ligeros
 PC: papel-cartón
 SOT: soterrado





--- AMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"

ÁREAS ACÚSTICAS (Delimitadas conforme al RD 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la ley 37/2003 del Ruido)

SECTOR DEL TERRITORIO CON PREDOMINIO DE SUELO RESIDENCIAL

000 Nº DE MANZANAS

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO: **ZONIFICACIÓN ACÚSTICA**
(Ley 37/2003, de 17 noviembre, del Ruido)

ESCALA: 1/1000

ARCHIVO:

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

ORDENACIÓN **O-16**

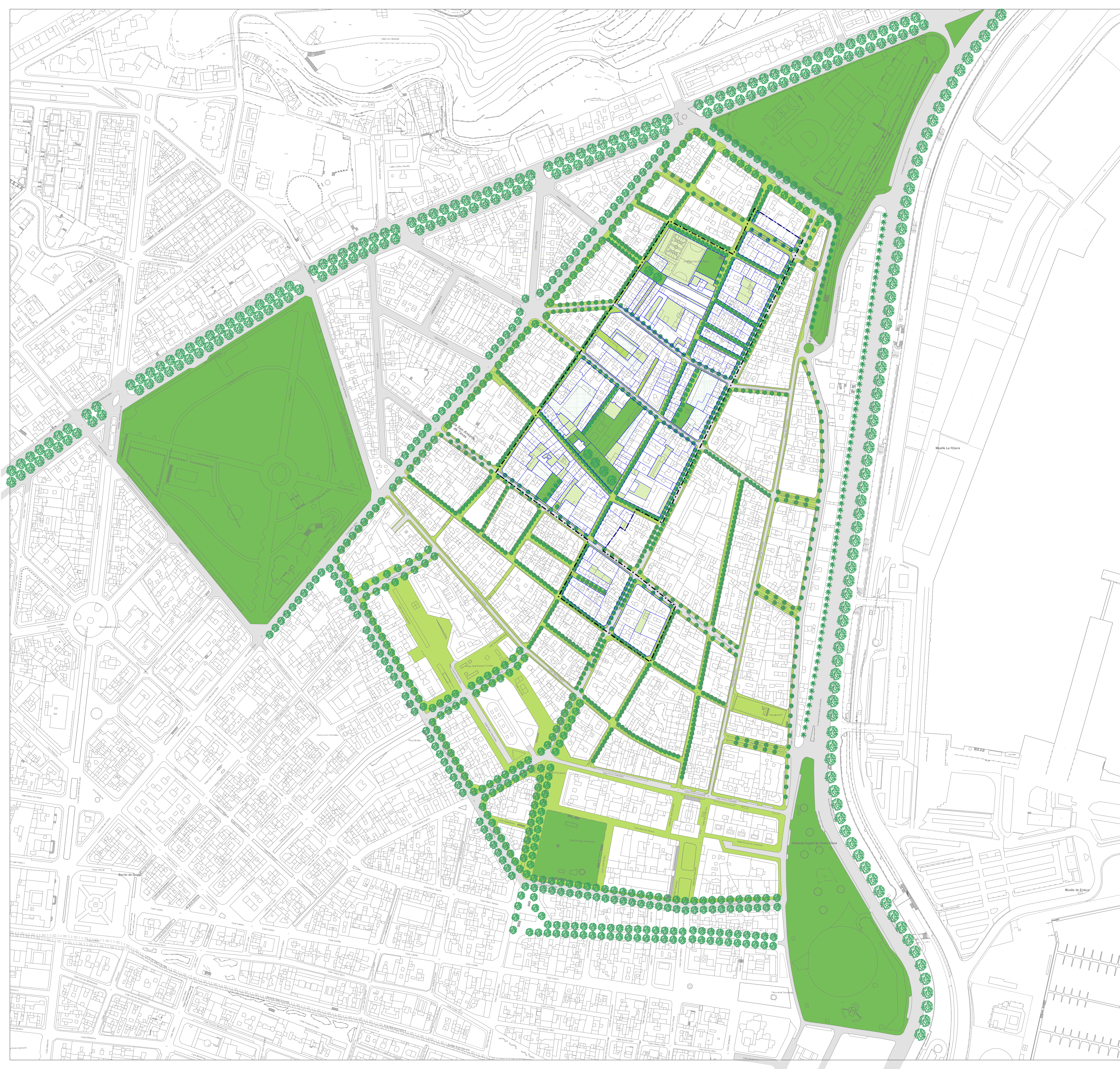
Santa Cruz de Tenerife AYUNTAMIENTO



- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"
- CARRIL BICI



**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
"EL TOSCAL"**



- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"
- PLAZAS, ÁREAS AJARDINADAS
- ÁREAS PEATONALES, ACERAS
- ESPACIOS LIBRES PRIVADOS O VINCULADOS A DOTACIONES/EQUIPAMENTOS
- CUBIERTAS AJARDINADAS
- VIARIO RODADO

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO: **CORREDORES VERDES Y SU RELACIÓN CON EL SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS**

ESCALA: 1/2000

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

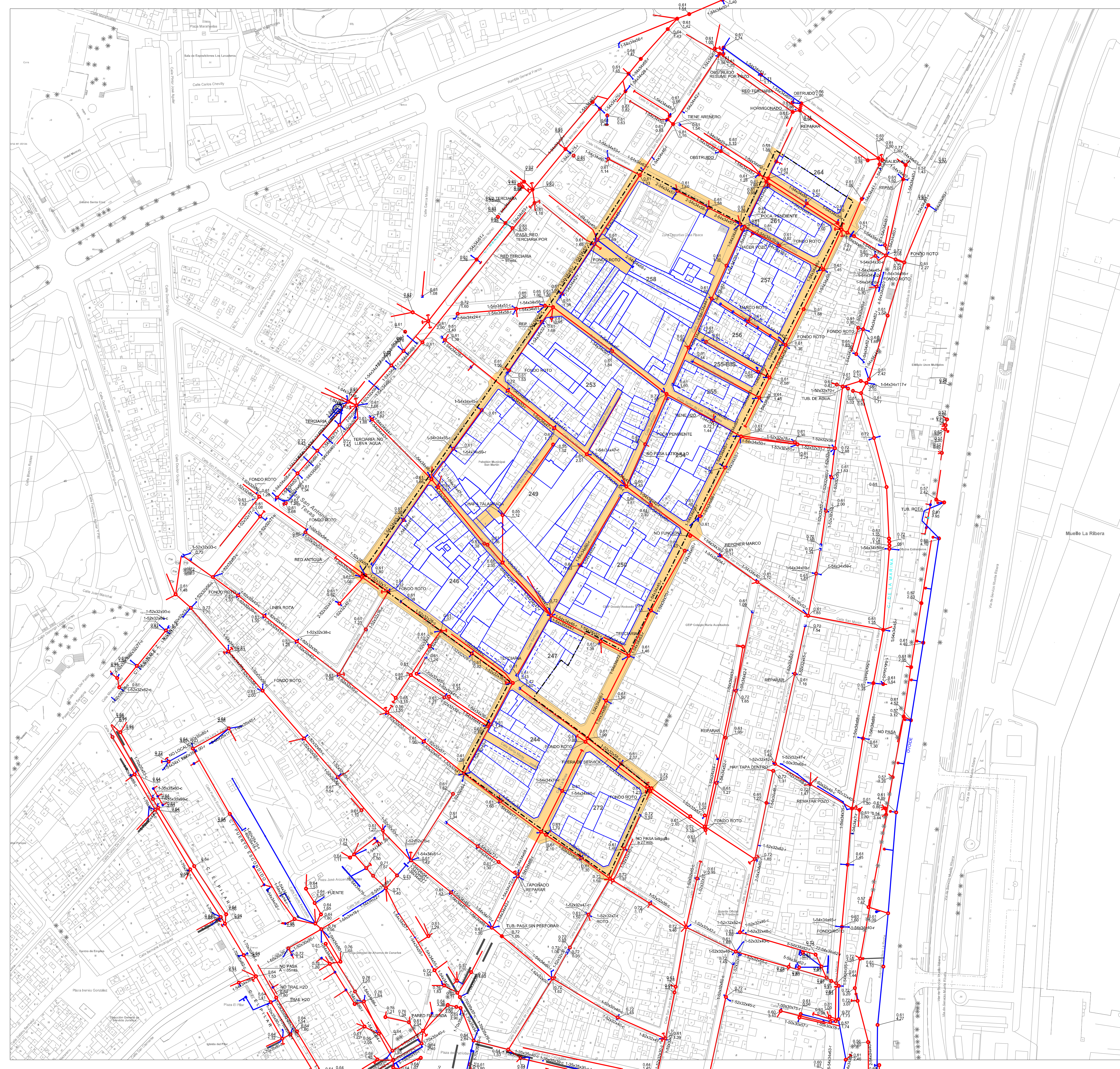
ARCHIVO:

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

ORDENACIÓN

O-18





DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO:

INFRAESTRUCTURA RED DE SANEAMIENTO

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEAMIENTO DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

ARCHIVO:

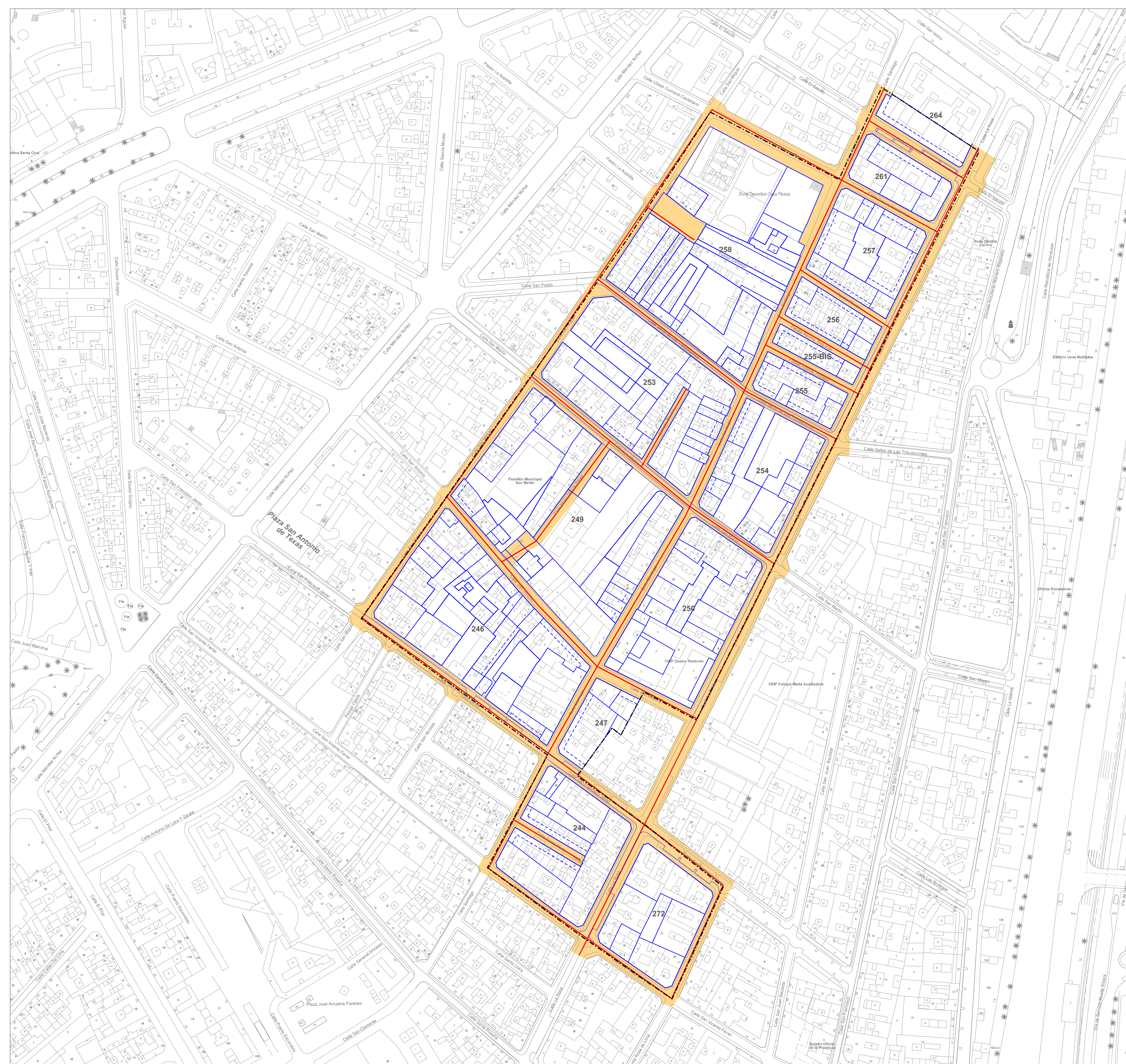
ESCALA:
1:1250

ORDENACIÓN

O-20



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO "EL TOSCAL"
- OBRAS ORDINARIAS. SUSTITUCIÓN DE LAS INSTALACIONES CON LA MISMA CAPACIDAD Y COMPLETAR LA RED EN LOS NUEVOS VIALES Y/O ESPACIOS PÚBLICOS.
- CANALIZACIÓN ENTERRADA PROPUESTA
- 000 Nº DE MANZANA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO: **INFRAESTRUCTURA RED DE TELEFONÍA**

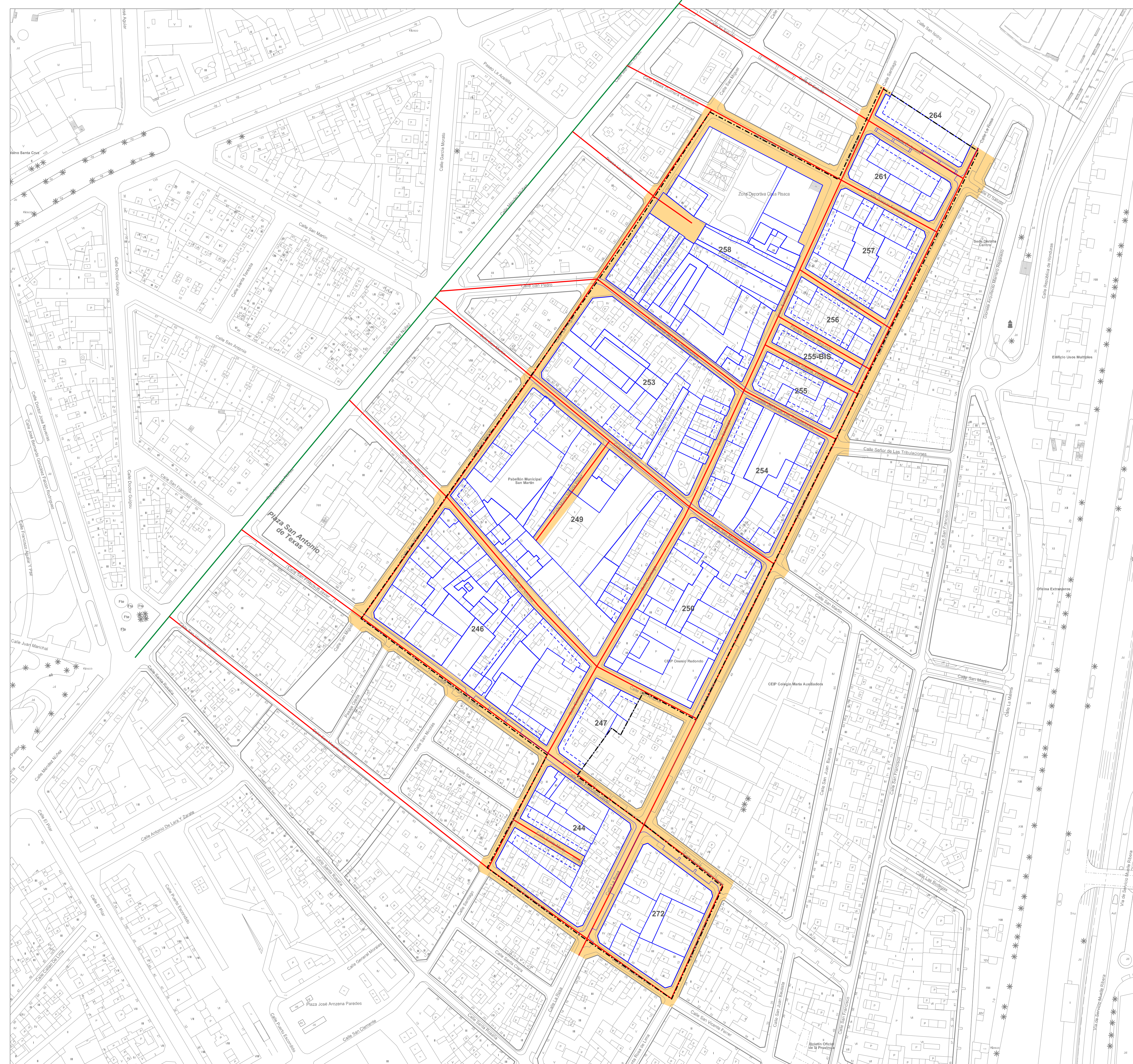
ESCALA: 1/1000

ARCHIVO:

ORDENACIÓN
O-21

Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE



- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO ARTÍSTICO
- NUEVA RED DE RIEGO
- RED DE RIEGO EXISTENTE
- 000 Nº DE MANZANA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
"EL TOSCAL"

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO:

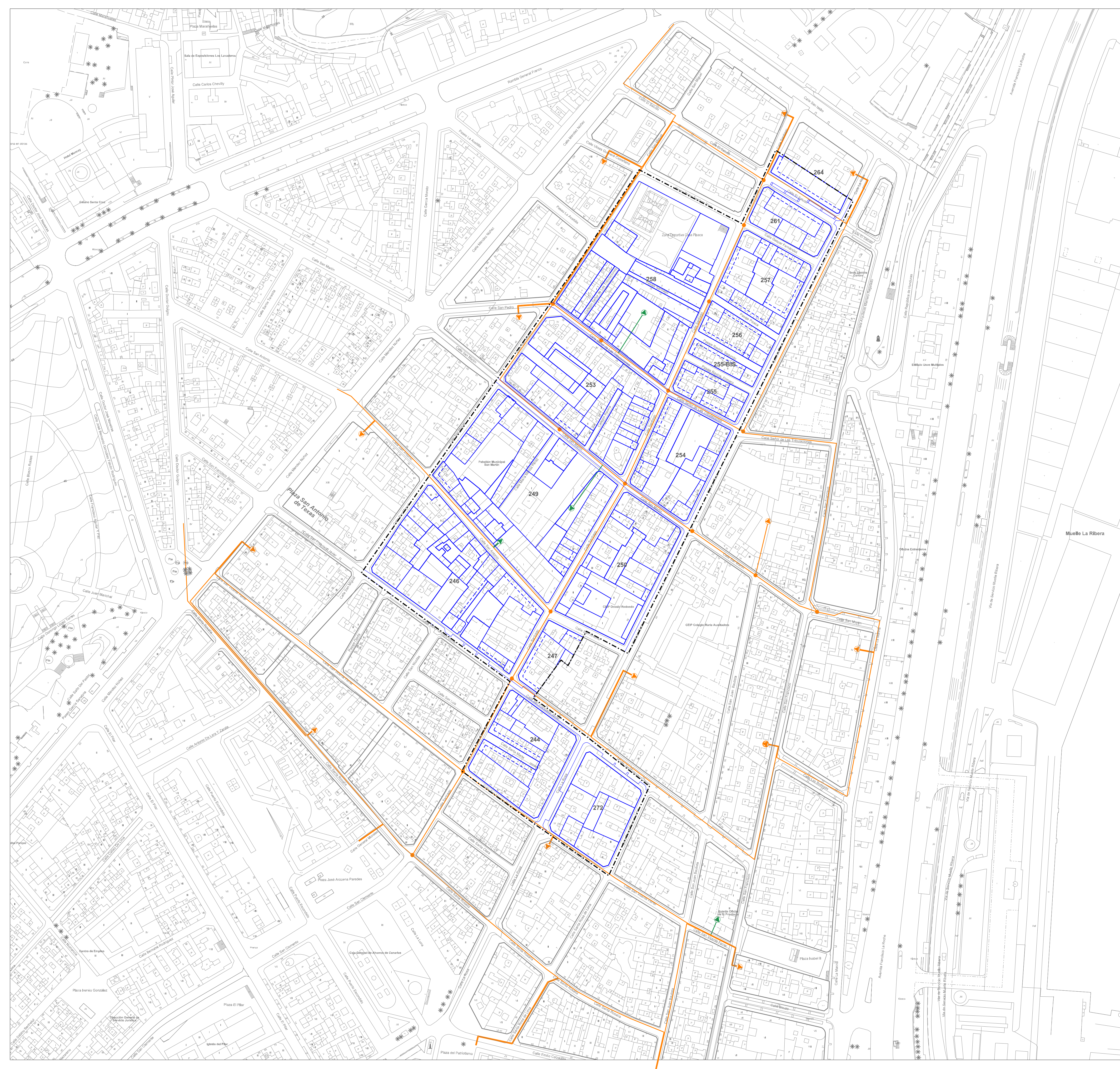
INFRAESTRUCTURA RED DE RIEGO

ESCALA:
1:1000

ORDENACIÓN
O-22

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

ARCHIVO:



- ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO ARTÍSTICO
- ESTACIONES TRANSFORMADORAS EXISTENTES
- LÍNEA A.T. EXISTENTE
- NUEVA CANALIZACIÓN A.T. A CONSTRUIR
- ARQUETA
- NUEVA CANALIZACIÓN A CONSTRUIR
- ESTACIONES TRANSFORMADORAS PROPUESTAS
- 000 Nº DE MANZANA

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO:

INFRAESTRUCTURA RED DE ALTA TENSIÓN

ESCALA:
1:1250

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

ARCHIVO:

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
"EL TOSCAL"**

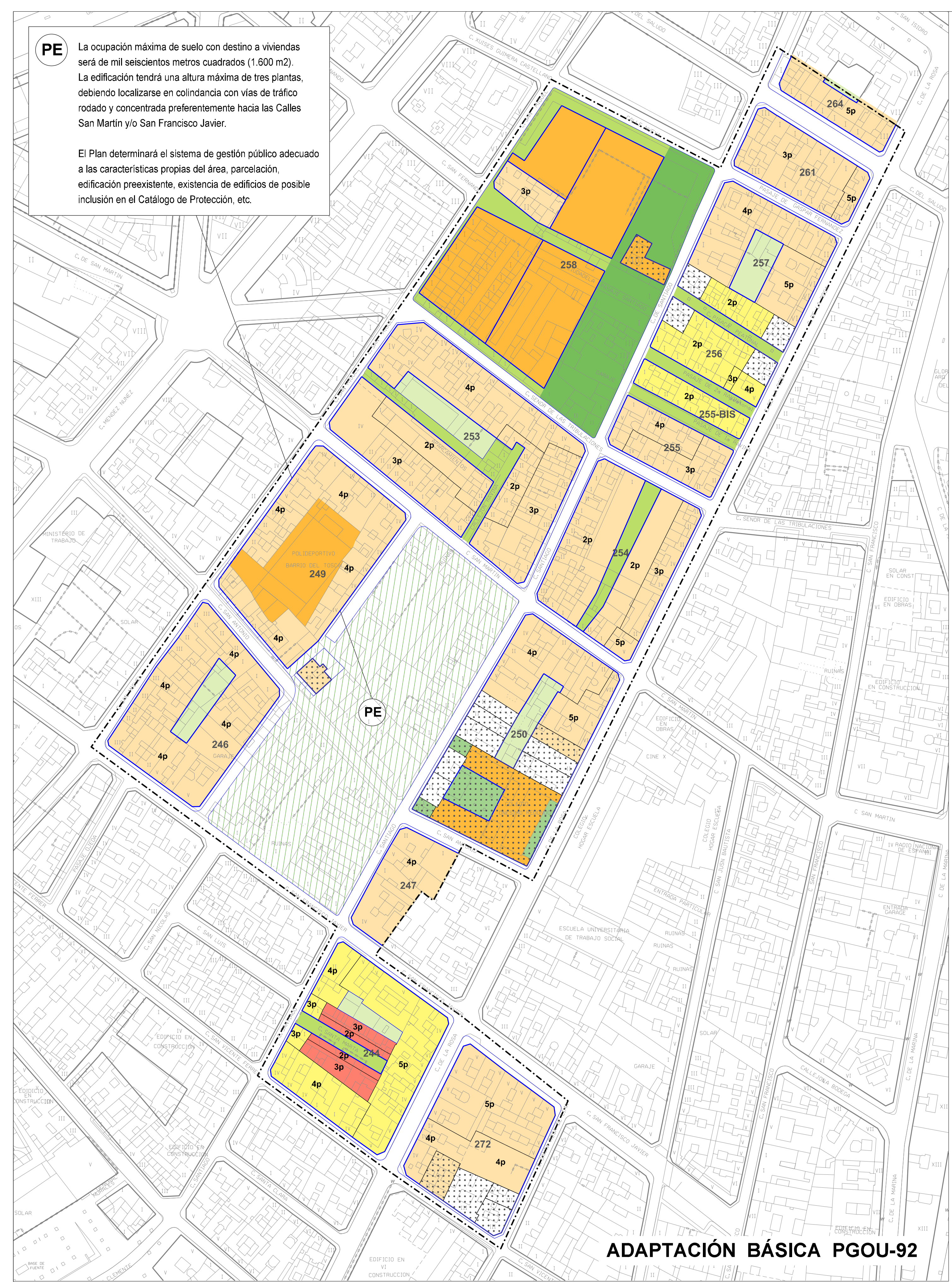
ORDENACIÓN

O-23

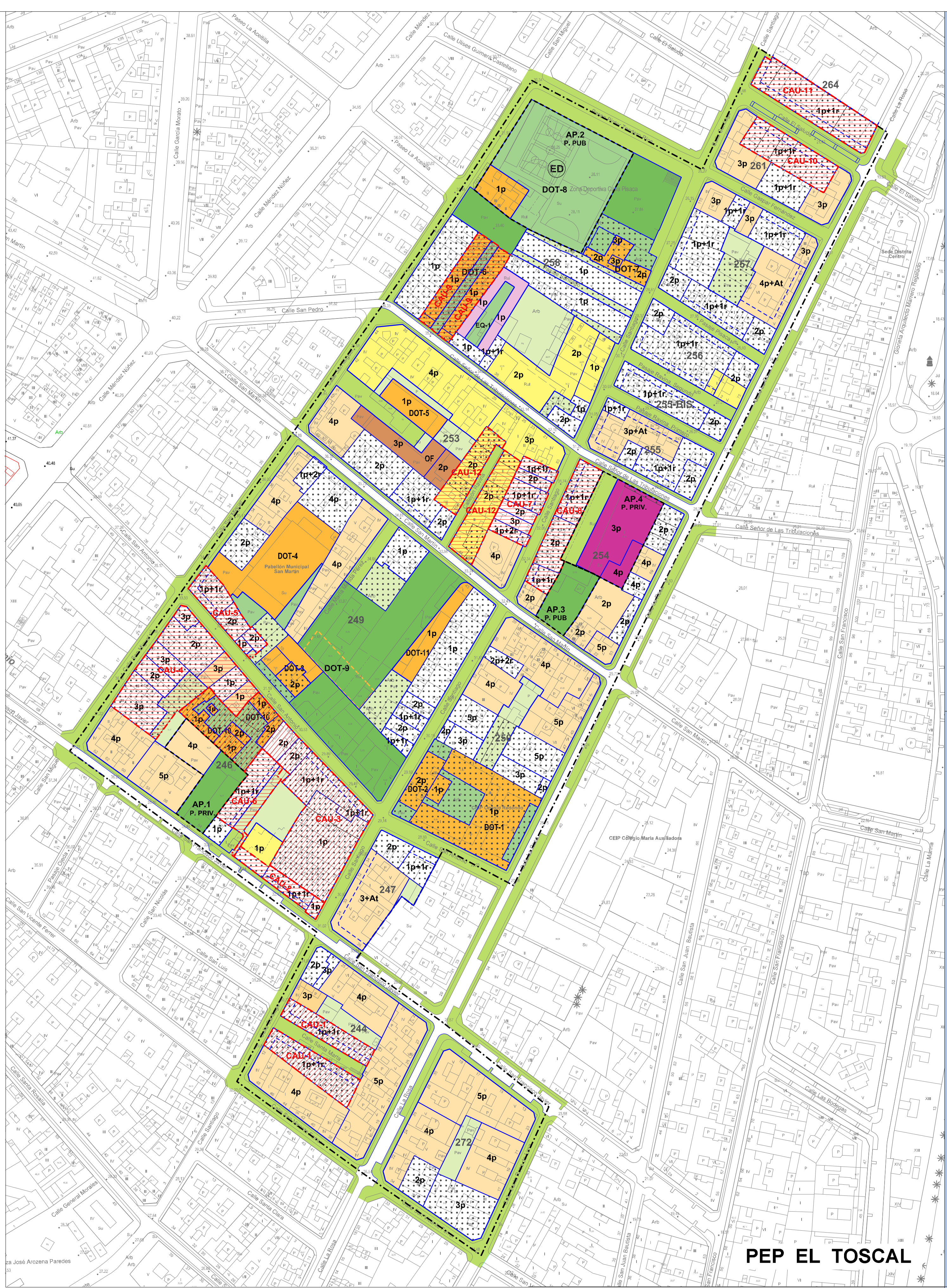


PE La ocupación máxima de suelo con destino a viviendas será de mil seiscientos metros cuadrados (1.600 m²). La edificación tendrá una altura máxima de tres plantas, debiendo localizarse en colindancia con vías de tráfico rodado y concentrada preferentemente hacia las Calles San Martín y/o San Francisco Javier.

El Plan determinará el sistema de gestión público adecuado a las características propias del área, parcelación, edificación preexistente, existencia de edificios de posible inclusión en el Catálogo de Protección, etc.



ADAPTACIÓN BÁSICA PGOU-92



PEP EL TOSCAL

- RESIDENCIAL COLECTIVO, USO TERCARIO OBLIGATORIO EN PLANTA BAJA
- TERCARIO
- RESIDENCIAL COLECTIVO, COMPATIBLE TERCARIO EN PLANTA BAJA
- EDIFICIO EXCLUSIVO DE APARCAMIENTOS
- RESIDENCIAL EXCLUSIVO
- DOTACIONAL

- ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS**
- EQUIPAMIENTOS
 - PLAZAS, ÁREAS AJARDINADAS
 - APARCAMIENTO PÚBLICO
 - ÁREAS PEATONALES, ACERAS
 - ESPACIOS LIBRES VINCULADOS A DOTACIONES / EQUIPAMIENTOS

- ESPACIOS LIBRES PRIVADOS**
- ESPACIO LIBRE PRIVADO
 - EDIFICACIÓN CATALOGADA
 - CAU (CONJUNTOS DE ACTUACIÓN UNITARIA)

DOCUMENTO DE ABRIL 2017

PLANO: **COMPARATIVO ADAPTACIÓN BÁSICA PGOU-92 y PEP EL TOSCAL**

ESCALA: 1:1000

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

ARCHIVO: